

令和3年第7回 占冠村農業委員会総会議事録

開催日時 令和3年12月16日(木) 開会 午後1時30分  
閉会 午後1時54分

開催場所 占冠村総合センター 2階 相談室

出席委員 会長 安田 堅吾 1番 鈴木 雅士 2番 熊崎 一弘  
3番 伊藤 清志 4番 江頭 謙一郎 6番 下川 園子

欠席委員 5番 堀井 京子

事務局 事務局長 小尾 雅彦 主幹 杉岡 裕二 主事 小林 勇輝

議事日程 日程第 1 会議録署名委員の指名について  
日程第 2 会期の決定について  
日程第 3 諸般の報告について  
日程第 4 議案第1号 現況確認について

## 令和3年 第7回占冠村農業委員会総会議事録

- 議長 只今の出席委員は6名であります。  
定足数に達しておりますので、これより令和3年第7回占冠村農業委員会総会を開催いたします。
- 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は会議規則第13条の規定により議長において、1番 鈴木 雅士 君、2番 熊崎 一弘 君を指名いたします。
- 日程第2 会期の決定についてお諮り致します。本日の総会の会期は本日1日間としたいが、これにご異議ございませんか。
- 委員 (異議なし)
- 議長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は本日1日間と決定いたしました。
- 日程第3 諸般の報告について、事務局より説明願います。
- 事務局 諸般の報告を議案p1より説明。
- 議長 ただいまの報告について、質疑等ございませんか。
- 委員 農業者年金制度の改正に関しては、事務局員が説明を受けて来ている。改正内容について、村内農業者に周知していただきたい。
- 事務局 承知しました。12月中に村内農業者に対して、農業者年金制度の改正内容を示したリーフレットを配布します。
- 議長 そのほか、質疑等ございませんか。
- 委員 (質疑なし)
- 議長 では質疑なしとし、次の議事へ移ります。続いて、日程第4 議案第1号 土地の現況証明書の交付について、を議題とします。議案第1号について、事務局より説明願います。
- 事務局 議案第1号を事務局より説明。
- 議長 ただいまの議案第1号について、質疑ございませんか。
- 委員 詳細を説明願いたい。
- 事務局 先日、■■■■から土地の現況証明書の交付依頼がありました。交付依頼理由は、土地の売買にあたり、地目変更が必要になったためです。土地の現況証明書の交付には、農業委員会の確認が必要となるため、急遽皆様にお集まりいただくことになりました。同氏は、土地と不動産の売買まで手続きを進めています。しかし、登記上の公募地目が畑であることを知り、このままでは所有権を移転できないため、農業委員会に問い合わせることになりました。現況に関しては、写真資料のとおり公募地目が畑であるにもかかわらず住宅が建築されています。当時の農業委員会総会を確認しても、転用の申請が上がっていなかったため、地目変更をしないまま今日に至っています。今回お車も準備しておりますが、現地確認の有無については委員の皆様にご判断いただきたく存じます。

事務局 補足として、昭和40年代は自前の資金源のみで住宅を建築する方が多数でした。当該地の住宅は、金融機関等の融資を受けることなく建築され、関係機関による確認が行われなかったのではないかと思います。その結果、地目変更が行われなかったのだと推察されます。

委員 相続された方は、住宅建築地の地目について把握できていなかった。議案第1号の土地には現に住宅が建築されており、農地に戻すのは困難。

委員 同氏は、この土地をもともと所有していたのか。それとも、住宅を建築するためにこの土地を購入したのか。

事務局 おそらく親の所有地であり、相続されたものだと思います。

委員 航空写真に示されているとおりなので、現況確認は不要。

議長 それでは、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は、挙手をお願いいたします。

委員 (賛成)

議長 賛成多数で、本件は原案のとおり決定されました。本総会に付議された案件の審議はすべて終了いたしました。これにて、令和3年第7回占冠村農業委員会総会を終了いたします。

令和3年12月23日

議長 安田 堅吾

1 番 鈴木 雅士

2 番 熊崎 一弘