

## 令和3年第6回占冠村農業委員会総会議事録

開催日時 令和3年8月19日(木) 開会 午後1時30分  
閉会 午後2時 3分

開催場所 占冠村総合センター 2階 視聴覚室

出席委員 会長 安田 堅吾 2番 熊崎 一弘 3番 伊藤 清志  
6番 下川 園子

欠席委員 1番 鈴木 雅士 4番 江頭 謙一郎

事務局 事務局長 小尾 雅彦 主幹 杉岡 裕二 主事 小林 勇輝

議事日程 日程第 1 会議録署名委員の指名について  
日程第 2 会期の決定について  
日程第 3 諸般の報告について  
日程第 4 議案第1号 農地法第3条第1の規定による許可申請について  
日程第 6 議案第2号 現況確認について

## 令和3年 第6回占冠村農業委員会総会議事録

- 議 長 只今の出席委員は5名であります。  
定足数に達しておりますので、これより令和3年第6回占冠村農業委員会総会を開催いたします。
- 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は会議規則第13条の規定により議長において、2番 熊崎 一弘君、5番 堀井 京子君を指名いたします。
- 日程第2 会期の決定についてお諮り致します。本日の総会の会期は本日1日間としたいが、これにご異議ございませんか。
- 委 員 (異議なし)
- 議 長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は本日1日間と決定いたしました。
- 日程第3 諸般の報告について、事務局より説明願います。
- 事務局 諸般の報告を議案p1より説明。
- 議 長 ただいまの報告について、質疑等ございませんか。
- 委 員 (質疑なし)
- 議 長 では質疑なしとし、次の議事へ移ります。日程第4 議案第1号 農地法第3条第1の規定による許可申請について、を議題とします。議案第1号について、事務局より説明願います。
- 事務局 議案第1号を事務局より説明。
- 議 長 これより審議に入ります。議案第1号について、質疑ございませんか。
- 事務局 事務局より補足です。■■■■■は、■■■■■より3条に基づく土地の賃貸借契約を交わしております。3条の土地の賃貸借契約については、合意解約をせずに、そのまま権利移転を進めることができるということでした。■■■■■は90歳を迎える年代となり、土地や財産を受け継いでいきたいとのことでした。■■■■■の了承を受け、今後の農地利用、堆肥舎整備畜舎整備を進めていきたいという意向があったので、この度権利移転の贈与が行われております。
- 議 長 議案で譲渡人と譲受人の合計面積が異なるのではないかと。
- 事務局 譲受人は自身の土地もお持ちであり、自身が所有する土地とこの度譲受する土地の合計値が記載されています。
- 委 員 譲受する土地は住宅周りの土地ですか。
- 事務局 ご認識のとおりです。
- 議 長 他に質疑等なければ採決に移ってよいでしょうか。本件に賛成の方は挙手願います。
- 委 員 (賛成)
- 議 長 賛成多数で、本件は原案のとおり決定されました。以上で議案第1号を終わります。

続いて、日程第5 議案第2号 現況確認について、を議題とします。事務局より説明願います。

事務局 議案第2号を事務局より説明。

議長 これより審議に入ります。質疑ございませんか。

委員 受付番号3について、この土地を使ってなにをするのですか？

事務局 こちらの土地は、グランピング施設の整備に利用される予定です。昨年の現況確認の際に、XXXXXXXXXXの横地を現況確認した案件がございます。当該地は、リゾート開発時は農地として活用されていた土地でございますが、リゾート法に基づきまして農業振興地域から外され、農業生産ができない土地として扱われてきました。長年、高速道路関係者等に土地を貸していたようですが、その間グランピング施設の利用に土地を整備したいとの意向で、地目変更を希望しているところでございます。当該地は、長年農地として利用されておらず、現況判断の要請をこの度受けた次第でございます。

議長 現地を確認する必要があります。

事務局 車は用意してあります。現況が農地ではないと農業委員会が判断した場合、地目を変更し整備作業にあたりたい旨、ご連絡を受けています。

委員 これから農業委員で現地を確認してきましょう。コロナ禍なので、車は別々で行きましょう。

受付番号1～3番の土地について、農業委員及び事務局で現況を確認。

議長 それでは、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は、挙手をお願いいたします。

委員 (賛成多数)

議長 賛成多数で、本件は原案のとおり決定されました。本総会に付議された案件の審議はすべて終了いたしました。これにて、令和3年第6回占冠村農業委員会総会を終了いたします。

上記は会議の顛末を記載して相違ない証として署名する。

令和3年8月23日

議長 安田 堅 吾  
2番 熊崎 一 弘  
5番 堀井 京 子