

令和3年 第2回占冠村農業委員会総会議事録

開催日時 令和3年2月25日(木) 開会 午後1時25分
閉会 午後2時10分

開催場所 占冠村総合センター 2階 視聴覚室

出席委員 会長 安田 堅吾 1番 鈴木 雅士 3番 伊藤 清志
4番 江頭 謙一郎 5番 堀井 京子 6番 下川 園子

欠席委員 2番 熊崎 一弘

事務局 事務局長 平岡 卓 主幹 杉岡 裕二 主任 坂本 龍哉

議事日程 日程第 1 会議録署名委員の指名について
日程第 2 会期の決定について
日程第 3 報告第1号 農地法第18条第6項による通知について
日程第 4 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

令和3年 第2回占冠村農業委員会総会議事録

事務局 ただ今より、令和3年第2回占冠村農業委員会総会を開催いたします。本日、欠席の通知を受けている委員は、2番熊崎委員の1名です。したがって、在任委員の過半数以上の委員が出席していますので、占冠村農業委員会会議規則第6条の規定により、本会議は成立いたします。

本日の議事日程について、説明いたします。

本日の議事日程は、議案書のとおり4日程です。本総会に付議された案件は報告第1号、議案第1号の2件です。日程については以上です。

それでは議事進行については、占冠村農業委員会会議規則第4条の規定により、安田会長に進めていただきます。

議長 ただ今の出席委員は6名であります。定足数に達しておりますので、これより令和3年第2回占冠村農業委員会総会を開催いたします。

日程第1 会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は会議規則第13条の規定により議長において、3番 伊藤 清志君、4番 江頭 謙一郎君を指名いたします。

日程第2 会期の決定についてお諮りいたします。本日の総会の会期は本日1日間としたいが、これにご異議ございませんか。

委員 (異議なし)

議長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第3 報告第1号 農地法第18条第6項による通知について、を議案とします。事務局より説明願います。

事務局 報告第1号 農地法第18条第6項による通知について、
(読み上げて報告)

事務局 補足説明させていただきます。

受付番号1につきまして、賃貸人である[]が亡くなられ、相続人である娘の[]への相続登記が完了となりましたので、相続人と借借人である[]との間で改めて賃貸借契約を結ぶために合意解約となっています。次の案件になりますが、合意解約後に改めて賃貸借契約についてお諮りいたします。

受付番号2につきまして、占冠村と[]との賃貸借契約ですが合意解約をした後に次の案件になりますが、新規の方に使ってもらいたいという意向を確認しております。

議長 報告第1号について質疑等はございませんか。

委員 (なし)

議 長 なければ、報告第1号を終了します。

日程第4 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について、を受付番号ごとに事務局より説明願います。

事務局 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について
受付番号1 (読み上げて提案)

議 長 これより審議に入ります。受付番号1について質疑等はありませんか。
相続人は娘さんですが、お母さんはいませんでしたか。

事務局 お母さんもいらっしゃるようですが、全て娘さんが相続しています。
1人で住んでいるのですか。

事務局 お母さんと娘さんが一緒に住んでいます。

議 長 他に質疑等ありませんか。

委 員 (なし)

議 長 なければ、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は挙手をお願いします。

委 員 (賛成多数)

議 長 本件は原案のとおり決定されました。
続きまして、受付番号2について、事務局より説明願います。

事務局 受付番号2 (読み上げて提案)

議 長 これより審議に入ります。受付番号2について質疑等はありませんか。
の地目はなんですか。おそらく畑だと思います。

事務局 現況畑になっていると思います。
私の記憶では、ここはもともとが等の野菜を作っていたところで、現状作っていないということであれば、こういった契約の時にまとめて使ってもらえるか等のお話になれば、遊休農地の発生を防止できると思います。の意向もありますので、がどうしても野菜等を作るのに使いたいということであれば仕方ないですが、双方で話し合ってもらうのが良いのではないかと思います。

広い面積ですが、使っていた時は自家菜園として使用していたのですか。
が現役の時にを植えて出荷をしていました。今はそういった使用はされていないので、勿体ないと感じていました。草地として使ってもらった方が農地の維持ができると考えています。

事務局 との意向を確認させていただき、次回の議案とさせていただきたいと思います。終期は今回のものと合わせるように次回案件としたいと思います。

4年何か月といった契約はできませんので、後からの契約を合意解約してひとつにまとめるのが良いと考えます。

議長 他に質疑等ございませんか。
委員 (なし)
議長 なければ、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は挙手をお願いします。
委員 (賛成多数)
議長 本件は原案のとおり決定されました。事務局から [] と [] には先程の話を伝えていただきたいと思います。

[]
事務局長 続きまして、受付番号3について、事務局より説明願います。
議長 受付番号3 (読み上げて提案)
委員 これより審議に入ります。受付番号3について質疑等ございませんか。
議長 (なし)
議長 なければ、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は挙手をお願いします。
委員 (賛成多数)
議長 本件は原案のとおり決定されました。

[]
事務局長 続きまして、受付番号4について、事務局より説明願います。
議長 受付番号4 (読み上げて提案)
委員 これより審議に入ります。受付番号4について質疑等ございませんか。
[] これは放牧地として使用予定ですか。
[] 採草放牧地として利用したいと聞いています。
[] [] の住宅はどちらの方ですか。
事務局長 図面上で [] 側にあります。
[] 対象地は場所という [] の周りです。
[] [] は図面の [] にあるところですか。
事務局長 そうです。
[] 以前、 [] が買うか借りるという話をしていた場所はこのあたりですか。
[] それは [] に入って [] の場所です。
[] 現在、 [] の [] は親だけで [] になっています。今年だけでも約 [] 頭生まれる予定です。去年の段階で放牧地では2番を採ろうにも伸びないくらいに綺麗に食べてしまっている状態でした。
[] そういった状況を聞いていますので、 [] だけではなく、 [] を含めて、串内牧場で保育育成センターを今作っていますので、そこに24ヵ月齢までの子牛を預けられる等を考えますと地域で困っている人がいるのであれば、

地域貢献といいますが、[]のために自分の面積を少し減らせるかなと考えています。

[]の規模に応じて対応していただけるのは良いと思います。

[]、[]にも言っていますが、二人とも[]働いたとしてその後は誰がそこを使うのかという話はしています。

[]にしても[]にしても最終目標に向けてどれくらい面積が必要かという話もあるとは思いますが。

今年生まれた頭数を考えるとこれ以上は頭数を増やしていくのは厳しいと思います。ただ、現在持っている面積でギリギリ間に合う見込みです。

議 長 他に質疑等ございませんか。

委 員 (なし)

議 長 なければ、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は挙手をお願いします。

委 員 (賛成多数)

議 長 本件は原案のとおり決定されました。

[]
続きまして、受付番号5について、事務局より説明願います。

事務局 受付番号5（読み上げて提案）

議 長 これより審議に入ります。受付番号5について質疑等はありませんか。

[]この場所は[]の土地ですか。

事務局 (受付番号4を) []が村から借りているときに面積を拡大するために山林だった隣の土地を買ったところですが、先程の受付番号4と一面となっていて、大半は村の土地となっていますが、山林を購入して整備したと記憶しております。

[]隣の方も面積がありますが、整備して広げていくということは可能ですか。

事務局 このあたりは[]の土地のため、湿地が多いです。そのため、これから広げていくのはあまりよろしくはないと考えます。

[]ここを[]に賃貸してということですね。

事務局 そうです。受付番号4を含めて一面で[]に任せると意向だと思えます。

[]受付番号4の話になってしまうのですが、村が所有する公簿原野の土地を[]は購入する気はないのですか。

事務局 []からは賃貸のお話をいただきましたので、村の財務担当にその旨話を通したという状況です。売買の話についてもそちらを通して村の判断ということになります。

[]からは村に対して売ってもらえないかという話はされていないとい

うことですか。

事務局 [] からそういった話はありませんでした。[] は皆さまご存知のとおり、[] ということで、まだ経営も安定していないということもありますので、経営の安定を目指していくことが経営の基本だと思います。そのため、村の方でも買うように話すということにもなりません。

議 長 他に質疑等ございませんか。

委 員 (なし)

議 長 なければ、挙手による採決を行います。本件に賛成の方は挙手をお願いします。

委 員 (賛成多数)

議 長 本件は原案のとおり決定されました。

議 長 []
本総会に付議された案件の審議はすべて終了いたしました。
これにて、令和3年第2回占冠村農業委員会総会を終了いたします。
ご苦労様でした。

上記は会議の顛末を記載して相違ない証として署名する。

令和 年 月 日

議 長

3 番

4 番